



Лізинг - як інструмент розвитку медичного бізнесу



Лізинг та кредит

Лізинг - це ще один фінансовий інструмент поряд з кредитом, який використовується для фінансування придбання основних засобів.

Можна сказати: Лізинг - це альтернатива кредиту.

При лізингу:

- Нарахування лізингових платежів розпочинається лише після передачі майна. Перший щомісячний платіж настає через місяць після отримання Вами майна.
- Відсутність вимоги додаткової матеріальної застави, можлива лише особиста поруку засновників(якщо Лізингоодержувач - юр. особа), чоловіка чи дружини.

Лізинг та кредит

- Майно, отримане в лізинг, не підлягає відчуженню податковими органами та третіми особами, оскільки до повної оплати воно є власністю лізингової компанії.
- Бухгалтерський облік і амортизація майна здійснюється на балансі клієнта відразу після його передачі, зменшуючи базу оподаткування.
- Відсотки по лізингу відносяться до валових витрат, зменшуючи базу оподаткування.
- Клієнт отримує податковий кредит по ПДВ від вартості майна в момент його прийняття від лізингодавця.

Лізинг та кредит

Незважаючи на схожість з кредитом, лізинг має ряд своїх особливостей/перевагах:

■ Лізинг - це комплексна послуга. Крім основного договору (лізингу), Лізингова компанія бере на себе процес оформлення договору купівлі, організацію поставки, страхування обладнання протягом терміну лізингу та адміністрування страхових випадків. Тобто вивільняє час та ресурси клієнта для його основної роботи.

■ Клієнт для отримання майна в лізинг оплачує лише авансовий платіж. Інші витрати (страхування, комісія тощо) включаються в лізингові платежі та відшкодовуються лізингодавцю частинами у складі щомісячних лізингових платежів.

■ Лояльні вимоги до лізингоодержувача: тут і відсутність вимог щодо обов'язкового мінімального обороту коштів, прибутковості, відкриття рахунку, терміну діяльності.

■ Стислий термін розгляду заявки - від 5 до 10 днів

Про Компанію

Лізингова компанія “Унівесальна” працює з 2005 року. Основний вид діяльності - надання послуг фінансового лізингу.

Засновники:

- 50% - український капітал
- 50% - іноземний капітал

Наша місія: “Спільне втілення Ваших ідей”

Діяльні Компанії зосередженна на наданні послуг фінансового лізингу:

- **медичного обладнання** - це стоматологічне, діагностичне та косметологічне
- **виробничого обладнання**

Вимоги до обладнання яке надається в лізинг

- це має бути основний засіб (визначено на законодавчому рівні)
- нове (лізинг вживаного обладнання не розглядаємо, як варіант може бути демонстраційне)
- має бути ідентифіковане (наявність серійних/заводських номерів)
- продавцем обладнання має бути юридична особа платник ПДВ.

Умови лізингу обладнання

- Загальна вартість майна від 100 000 грн. до 7 000 000 грн.
- Термін лізингу від 13 до 36 місяців
- Авансовий платіж:
30% на майно вартістю до 1 млн. грн.
35% на майно вартістю більше 1 млн.грн.
40-50% для стартапів
- Щомісячні платежі згідно узгодженого графіку, в гривні,
без прив'язки до валюти
- В платежі включено страхування майна протягом лізингу
- Додаткові платежі (комісії) відсутні
- Середньорічне здоров'я/переплата 9-11% від загальної вартості майна
- Термін розгляду заявки подачі від 5 до 10 робочих днів з моменту документів клієнтом

Кого фінансує Компанія?

- Приватні юридичні особи (ПП, ТОВ, АТ)*
- Фізичні особи - підприємці
- Фізичні особи лише у випадку коли вони є засновниками юридичної особи та здаватимуть Предмет лізингу їй в оренду

**Примітка: Компанія не надає в лізинг майно державним та комунальним підприємствам*

Вимоги до клієнтів

- стартап або діючий бізнес
- відсутність прострочених кредитів/виконачих проваджень (тобто позитивна кредитна історія або її відсутність)
- клієнт має підтвердити свою спроможність сплачувати лізингові платежі (до уваги приймаються як офіційна так і управлінська звітність, ТЕО, тощо)

Документи на лізинг

- **Юридичні (реєстраційні):** статут, виписка, ліцензії/дозволи, паспорт керівника тощо
- **Фінансові:** звітність яка подається в державні органи (баланс, звіт про фінансові результати або податкова декларація для підприємців), довідки з банків
- **Господарські:** договір оренди приміщення або свідоцтво про право власності на приміщення, перелік наявного обладнання

Кроки для отримання обладнання в лізинг

- Узгодити специфікацію обладнання та ціну з Продавцем
- Узгодити з представником Лізингової компанії графік лізингових платежів та проконсультуватись щодо можливості отримання майна в лізинг
- Подати необхідний пакет документів на розгляд в Лізингову компанію
- Укласти договір фінансового лізингу
- Сплатити авансовий платіж та отримати обладнання в лізинг

Лізинг від Компанії – дистанційний фінансовий інструмент

- Попередні переговори та погодження умов лізингу відбувається шляхом телефонних перемовин та листуванням по ел.-пошті або вайберу
- Документи для отримання майна в лізинг клієнт направляє в сканованому вигляді на ел.-пошту або у вигляді фотографій на вайбер
- Підписання договорів та обмін документами відбувається за допомогою кур'єрської служби Нова пошта

Чим вигідний лізинг від Компанії?

- Звернувшись в нашу Компанію Ви отримаєте повний спектр послуг з придбання обладнання, що дозволиться вам зекономити час та ресурси.
- Лояльні вимоги щодо офіційної звітності клієнта та терміну діяльності (фінансуємо стартапи), оскільки основні вимоги до клієнта - це практикуючий лікар, легальна діяльність (наявність ліцензій, дозволів) та відсутність прострочених кредитів/виконачих проваджень тощо.
- Швидкий розгляд заявки від 5 до 10 днів після подачі документів клієнтом.

Контактні особи

■ Ярослав Ринда, начальник відділу лізингу
тел.: (097) 862-13-83, ел.-пошта: yr@unilease.com.ua

■ Ольга Партика, спеціаліст відділу лізингу
тел.: (096) 274-05-35, ел.-пошта: opartyka@unilease.com.ua

У випадку:

- потреби в комерційній пропозиції по лізингу (графіку платежів) направляйте запит з вказанням назви майна і його вартості на обидві ел.-пошти контактних осіб
- потреби в консультації - телефонуйте

**З повагою
та надією на плідну співпрацю !!!**

**Колектив ТОВ “ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ
“УНІВЕРСАЛЬНА”**

**ТОВ “Лізингова компанія “Універсальна”
79013, м. Львів, вул. С. Єфремова, 32а;
тел./факс: +38 (032) 298 97 57, +38 (032) 298 97 92;
моб. (067) 350-30-70, (095) 260-24-11
web: www.unilease.com.ua**